

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

23 апреля

2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Матросова д.1 Губанова В И.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Матросова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1983

Материал стен крупнопанельные

Число этажей 5 Количество подъездов 6

Наличие подвала или полуподвала подвал

Общая площадь помещений 4598,4 м²

В том числе:

Жилая 4545,3 м²

Количество квартир : 100

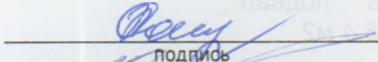
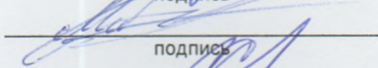
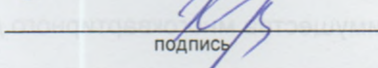
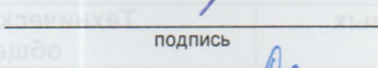
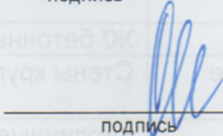
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/ бетонные блоки в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены крупно - панельные в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты , состояние хорошее ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные плиты , состояние хорошее. ж/бетонные плиты, состояние хорошее.
5. Крыша	Мягкая кровля, состояние удовлетворительное.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	Состояние удовлетворительное Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Состояние хорошее
10. Крыльца	Состояние хорошее
11. Козырьки	Состояние хорошее
12. Пряжки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное

14. Освещение пред подъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует очистка вентиляции в кв.
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: провести ревизию по кранам, вымыть окна 1- 2 подъезд после побелки подъездов, частичная теплоизоляция 8 п.м.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

	Салагаева Н.Ю.	_____
подпись		Ф.И.О.
	Маслов А.А.	_____
подпись		Ф.И.О.
	Худякова Т.Н.	_____
подпись		Ф.И.О.
		_____
подпись		Ф.И.О.
	Журавлёв А.С.	_____
Директор		Ф.И.О.
должность		

28 апреля

2021 г.

